

Protokoll

Ordinær generalforsamling i Brøttet borettslag tirsdag 26.april 2005 kl. 18.30 i biblioteket på Aronsløkka skole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets formann A. Kato Ebbesen.
Alle styremedlemmer var tilstede.

1. Konstituering

- Det var 34 stemmeberettigede andelshavere til stede og 2 fullmakter, i alt 36 gyldige stemmer.
- Valg av møteleder: Formann A. Kato Ebbesen ble enstemmig valgt.
- Godkjenning av innkalling: Enstemmig vedtatt.
- Valg av referent / møtesekretær: Toril Løberg ble enstemmig valgt.
- Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen, sammen med formann og sekretær:
Knut Åserud og Inge Eliassen ble enstemmig valgt.
- Godkjenning av dagsorden: Enstemmig vedtatt.

2. Årsberetning fra styret

A.Kato Ebbesen gjennomgikk årsberetningen. Enstemmig godkjent. Det ble foreslått at styret utarbeider ett kostnads overslag for fremtidig vedlikehold, som skal være klart til neste generalforsamling.

3. Årsregnskap for 2004 og budsjett 2005

Enstemmig godkjent

4. Godtgjørelse til styret og fastsetting av revisors honorar

Revisors godtgjørelse etter regning.

Styret forlot salen mens behandling pågikk.

Styrets honorar er uendret fra 2002, d.v.s. Formann kr. 45.000.- , Sekretær kr. 20.000.- , Øvrige styremedlemmer kr. 10.000.-

Det forutsettes også at styremedlemmer får godtgjort for utgifter som bilkjøring og telefonbruk etter statens satser. Likeledes godtgjøres det for eventuelle andre utgifter det enkelte styremedlem måtte få i forbindelse med styrevervet. Disse godtgjøringene kommer i tillegg til fast godtgjørelse.

5. Valg i h.t. vedtektene §7

Borettslaget har for kommende periode følgende tillitsvalgte:

5.1 Styret, valg av 2 styremedlemmer for 2 år:

A. Kato Ebbesen, leder		Brøttet 30	Ikke på valg
Steinar Fossum	Byggetrinn 1	Brøttet 122	Ikke på valg
Svein Byrgin	Byggetrinn 2	Brøttet 69	Ny, valgt for 2 år
Toril Løberg	Byggetrinn 3	Brøttet 7	Ikke på valg
Janne Andersen	Byggetrinn 4	Brøttet 28	Ny, valgt for 2 år

5.2 Styret, valg av 4 varamedlemmer for 1 år:

John F. Stieglitz	Byggetrinn 1	Gjenvalgt
Roy Frantzen	Byggetrinn 2	Gjenvalgt
Knut Åserud	Byggetrinn 3	Gjenvalgt
Frank Werner	Byggetrinn 4	Gjenvalgt

5.3 Valg av delegerte til DOBBL's generalforsamling

A. Kato Ebbesen og Toril Løberg ble valgt. Lars Liverud ble valgt til varamann.

5.4 Andre valg

Valgkomite, valgt for 1 år:

Per A. Nordby	Byggetrinn 1	Brøttet 103	- Ny
Flemming Larsen	Byggetrinn 2	Brøttet 62	- Gjenvallgt
Alfred Stensås	Byggetrinn 3	Brøttet 13	- Gjenvallgt
Geir Hunstad	Byggetrinn 4	Brøttet 48	- Gjenvallgt

Ansvarlig for juletefesten, valgt for 1 år:

Ingunn Stenholen - Gjenvallgt
Elin Grønland - Gjenvallgt

Alle valg var enstemmige.

6. Forslag om nye vedtekter.

Det ble framsatt et forslag til endring av innstillingen til generalforsamlingen. Etter avstemning, ved håndsopprekking, falt forslag til endring og nye vedtekter for Brøttet borettslag ble vedtatt med 25 mot 6 stemmer.

Iverksettes i tråd med ny borettslov.

7. Generalforsamlingen skal ta stilling til om oppdrag med utskifting av utvendig panel skal ut på anbud.

Etter skriftlig avstemning vedtok generalforsamlingen at oppdraget ikke skal settes ut på anbud, med 28 mot 6 stemmer.

8. Forslag fra beboere

Forslag 1 – fra Per A. Nordby, vedr. vegetasjon og overvannsproblemer i Brøttet:

Forslaget ble nedstemt med 29 mot 3 stemmer. Avstemning foregikk ved håndsopprekking.

Formannen orienterte om overvannsproblematikken og hva som er gjort fra Brøttet borettslag's side.

Formannen hevet generalforsamlingen.

Drammen den 10.mai 2005



A. Kato Ebbesen, leder



Toril Løberg, sekretær



Knut Åserud, andelseier

Inge Eliassen, andelseier

